



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

€ 127 000

**Buying apartment**

**1 room**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living : 17 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**View : Mer panoramique**

**Hot water : Individuelle électrique**

**Inner condition : excellent**

**Standing : residential**

**Building condition : good**

**Amenities :**

lift, double glazing, Oceanview, Calm,  
Meublé, Cœur de station, Terrasse  
loggia, electric shutters, Sud-Ouest

1 terrace

1 shower

1 WC

**Energy class (dpe) : D**

**Emission of greenhouse gases  
(ges) : B**

**Fees and charges :**

Annual current expenses 780 €

Well condominium

127 000 € fees included

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Apartment Canet-Plage

66140 CANET-PLAGE - STUDIO WITH SOUTH WEST SEA VIEW Ref. : 433V1892A  
- Mandat n°8657



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel