



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

790 000 €

**Achat maison de caractère**  
**6 pièces**  
**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1920**  
**Exposition : Plein sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Gaz**  
**État intérieur : Excellent**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**  
**Prestations :**

Forage, Spa de nage, Cheminée en pierre, Sans vis à vis, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
3 salles de douche  
5 toilettes  
4 parkings

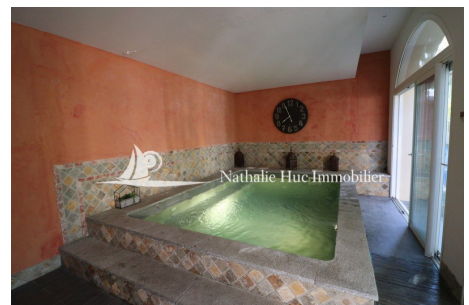
Frais et charges :  
790 000 € honoraires d'agence inclus

19/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère Thuir

66300 - THUIR. Nichée au coeur du village, maison de caractère ouverte sur un jardin verdoyant et intimiste. D'une superficie confortable de 200 m<sup>2</sup>, elle possède de plain-pied une très belle entrée sur patio, un salon lumineux dont la cheminée en pierre, les sols et marqueterie sont d'origine, une cuisine spacieuse et son plafond voûté d'époque, un espace bien-être avec Spa de nage. Aux étages un salon détente ou bureau donnant sur solarium, deux suites parentales, deux chambres et une salle d'eau. Un coup de coeur pour cette ambiance cosy et ses vestiges signés San Vicens. Réf. : 433V1682M - Mandat n°8380



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel