



Nathalie Huc Immobilier

www.hucimmobilier.com

☎ 04 68 80 51 51

nathalie@hucimmobilier.com

1 250 000 €

Achat villa provençale

Réf. 433V1302M

9 pièces

Surface : 300 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 2918 m²

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles anciennes

Prestations :

sol terre cuite fait main, Forage, matériaux anciens, Piscine, 3 Chambres de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, parquet en chêne, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Villa provençale Saint-Estève

66240 SAINT ESTEVE, aux portes de Perpignan, surprenante bâtisse construite uniquement avec des matériaux anciens donnant à cette maison l'esprit "maison provençale" au calme sur un parc arboré d'oliviers millénaires Le hall d'entrée dessert les pièces de réception en enfilade, à gauche la cuisine de 40 m² dans le même esprit avec sa cheminée, la salle à manger avec baie cintrée sur le parc, le salon et sa cheminée en pierres sèches. La partie nuit du rez chaussée est composée de 3 chambres (14 m², 14 m²) et une suite de 40 m² avec salle de bain en pierre, dressing) A l'étage, un bureau et 2 chambre 15 m² et 14 m² communicantes, une salle de douche avec wc, nombreux placards. Les matériaux de construction, au sol terre cuite faite main posée en tapis avec joints en bois, parquet en chêne pour les chambres, portes en chêne dans toute la maison, les murs sont recouverts de pierre du Lubéron. La piscine en émaux de briare, jouxte un espace cuisine d'été avec sanitaire. Un double garage et le parking pour plusieurs véhicules.

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 6601 2015 000 000 539- RCS : R.C.S. 800 542 821

Code NAF : 6831Z n° siret : 800 542 821 00015 - Caisse de Garantie : Compagnie européenne de garanties et Caution

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus