



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

**326 000 €**

**Achat maison de ville**

**Surface : 146 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 227 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : sud**

**Vue : dégagée**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : neuf**

**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Quartier calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

326 000 € honoraires d'agence inclus

26/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison de ville Perpignan

Perpignan ( 66000 ) , Palais des congrès, maison de ville composée de 2 appartements ( 1 F4 et 1 F3 ) , actuellement l'appartement du rez de chaussée est loué à l'année pour un montant de loyer mensuel de 717 euros hors charges au premier étage se trouve un appartement F3 libre de toute occupation . Le tout pouvant être transformé en une seule maison soit au total 5 chambres, 2 séjours, une salle d'eau, une salle de bain, 3 terrasses, belles dépendances, idéal pour habitation principale plus investissement locatif. Réf. : 433V575M - Mandat n°7806



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel