



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

561 800 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 173 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3 367 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Frais et charges :

561 800 € honoraires d'agence inclus

16/05/2021 - Prix T.T.C



### Maison Perpignan

Perpignan jardins st Jacques (66000) , aux portes de la ville propriété composée d'une villa de construction traditionnelle de 173 m<sup>2</sup> habitables sur un jardin de 3367 m<sup>2</sup> , garage de 105 m<sup>2</sup> et dépendance de 50 m<sup>2</sup> . La maison se compose d'un hall ,un séjour cheminée de 51 m<sup>2</sup>, une belle cuisine indépendante équipée , 4 chambres ( dont 2 suites avec salle de bain et salle d'eau ) , terrasse , prévoir rafraichissement . Réf. : 433V1659M - Mandat n°7953



Carte Professionnelle : CPI 6601 2015 000 000 539- RCS : R.C.S. 800 542 821

Code NAF : 6831Z - SIRET : 800 542 821 00015 - Caisse de Garantie : Compagnie européenne de garanties et Caution