



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

549 000 €

**Achat maison**

**Surface : 151 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 648 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Alarme, Forage, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Frais et charges :

549 000 € honoraires d'agence inclus

25/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison

sud/est de Perpignan (12 min) , villa 4 faces de 151 m<sup>2</sup> habitables (plus dépendance de 16 m<sup>2</sup>) sur 648 m<sup>2</sup> , proche centre village et commerces , composée de plain pied : d'un hall d'entrée , séjour lumineux de 40 m<sup>2</sup> , cuisine équipée indépendante de 23 m<sup>2</sup> dégagement , 3 chambres de 12 à 16 m<sup>2</sup> , et à l'étage confortable mezzanine .Piscine avec pompe a chaleur , abrit voitures . Réf. : 433V1503M - Mandat n°8680



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel