



Nathalie Huc Immobilier

www.hucimmobilier.com

☎ 04 68 80 51 51

nathalie@hucimmobilier.com

450 000 €

Achat villa

Réf. 433V1402M

7 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 230 m²

Année construction : 1983

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, sous sol 40 m², Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Villa Canet-en-Roussillon

66140 Canet Plage, belle maison cossue de 160 m² atypique. Une entrée spacieuse, une belle cuisine indépendante avec un coin repas. Un double salon lumineux avec un poêle à bois. 5 chambres, une salle de bain et une salle d'eau. 2 wc. Un jardin sud/est intimiste. Un sous sol de 40 m² avec l'accès au jardin. Un garage, un parking. Proche du port, de la plage, des commerces et des écoles.

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI 6601 2015 000 000 539- RCS : R.C.S. 800 542 821

Code NAF : 6831Z n° siret : 800 542 821 00015 - Caisse de Garantie : Compagnie européenne de garanties et Caution

Document non contractuel - prix honoraires agence inclus