



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

529 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 295 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 2 381 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Forage, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Frais et charges fixes T.T.C

529 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Cabestany

66330- Cabestany - Secteur très recherché Belle Villa traditionnelle, sans vis-à-vis, hors lotissement de 7 pièces dans un écrin de verdure de 2380 m² arboré, clôturé avec belle piscine. Elle dispose, en entre sol d'un garage de 140m². Au rez-de-chaussée, une entrée desservant deux chambres avec douche, un atelier-salle de jeux, une buanderie et une salle de rangement. À l'étage, une double pièce de vie et une cuisine indépendante donnant sur 2 terrasses avec vue sur étang et montagne, 3 chambres dont 2 avec salle d'eau. Un comble aménageable de 100m². Prestations de qualités, rare, beau volume. Réf. : 433V1632M - Mandat n°7912



Carte Professionnelle : CPI 6601 2015 000 000 539- RCS : R.C.S. 800 542 821

Code NAF : 6831Z - SIRET : 800 542 821 00015 - Caisse de Garantie : Compagnie européenne de garanties et Caution