



Nathalie Huc Immobilier

04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

174 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

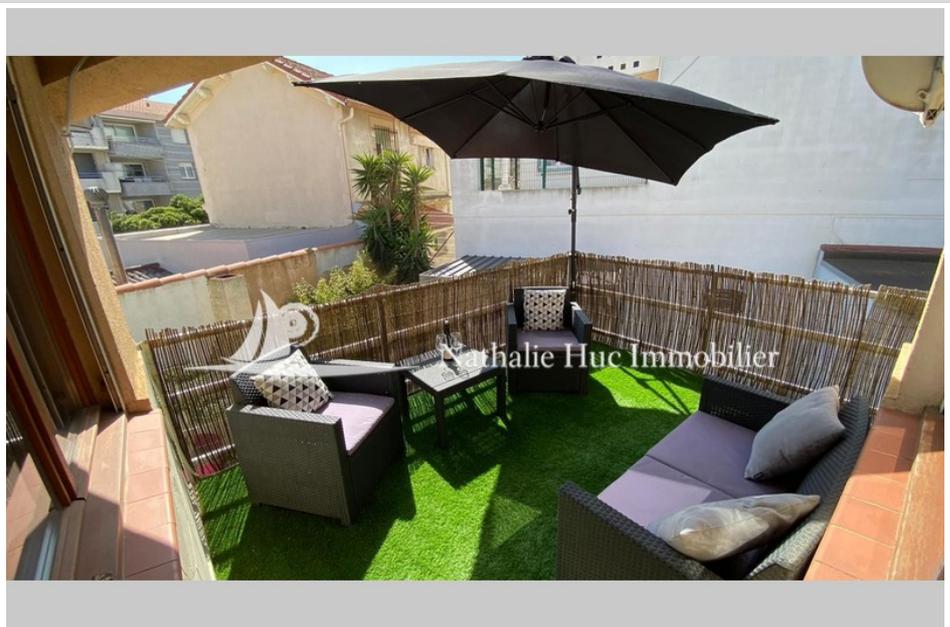
Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



### Appartement 8997 Canet-Plage

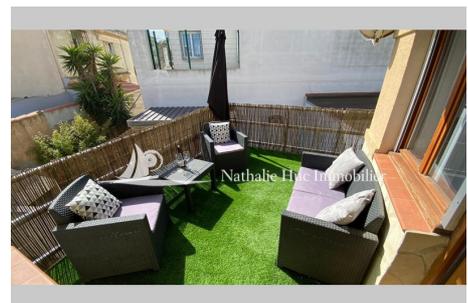
66140 CANET PLAGES, EXCLUSIVITE, Au cœur de la station dans une petite Résidence de 5 lots, proche des commerces et de la plage, au calme. Appartement de 38.25 m<sup>2</sup> habitables au premier étage avec un séjour lumineux, une cuisine équipée le tout donnant sur une terrasse plein sud de 11.78 m<sup>2</sup>. Une salle d'eau avec fenêtre, une chambre avec placard. Bon état, très agréable.

#### Informations légales

174 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 468 € (39 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 16/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet