



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

450 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 123 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2001**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Jardin + terrasse 310 m<sup>2</sup>, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Garage  
grande hauteur, Résidentiel, Piscine 12 x  
5, Volets roulants électriques,  
Climatisation, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Informations légales**

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 8994/2024 Canet-Plage

66140 CANET PLAGES - RARE au calme dans petite résidence sécurisée très grand appartement de 123.34 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin orienté plein sud, proche des commerces et de la plage. Hall d'entrée, spacieuse pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, une buanderie, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau - grand garage - parking Jardin de 300 m<sup>2</sup> sans vis à vis - La résidence a une piscine 12 x 5.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 885 à 1197 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 04/07/2025



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

T. 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com - www.hucimmobilier.com

RCS 800 542 821 - Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet