



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

412 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective solaire**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Appartement en duplex, Résidentiel,  
2 salle de bain 2 wc, Parking  
intérieur, cellier à l'étage 5ème

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Frais et charges à l'achat T.T.C

Charges courantes annuelles 1 524



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, au centre dans résidence récente, luxueux appartement en duplex de 3 pièces avec terrasse à chaque niveau (16.35+11.90) Au premier niveau, l'espace de vie avec cuisine équipée "haut de gamme" une salle de douche et wc, placard, un séjour ouvert sur la terrasse Au l'étage 2 belles chambres avec placard ouvertes sur une large terrasse, une salle de bain complète avec wc. L'appartement soigné a de belles prestations , un parking intérieur et un cellier complètent les prestations . Réf. : 433V1230A - Mandat n°8795



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel