



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

530 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Garage à louer  
dans la résidence, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 560

€9/04/2024 - Prix T.T.C

Bien en copropriété



### Appartement Canet-Plage

66140 CANET PLAGES, EXCLUSIVITE, rare au dernier étage dans une résidence de prestige, luxueux appartement de 62.16 m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme ouvert sur une belle terrasse de 22.40 m<sup>2</sup>. L'entrée aux murs couverts de miroir qui reflète la mer ouvre sur une spacieuse pièce à vivre face à la mer. La cuisine ouverte est très bien équipée. L'espace nuit a de nombreux rangements, une salle de bain avec la vue sur mer, une salle de douche avec un wc, la chambre face à la mer donne sur la terrasse. Réf. : 433V1136A - Mandat n°8716



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel