



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

499 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 401 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine coque 7x3, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

499 000 € honoraires d'agence inclus

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa Saint-Cyprien

66750 Saint-Cyprien Plage, RARE A LA VENTE, dans un quartier au calme, belle villa de 100 m² environ en 4 faces sur un terrain de 401 m² de plain-pied entièrement rénovée. Superbe pièce de vie de 54 m² avec une vue magnifique sur un poumon vert, une très belle cuisine équipée ouverte. 3 chambres, une salle d'eau avec wc, un wc séparé. Piscine 3x7. Une buanderie. Réf. : 433V2115M - Mandat n°8781/2024



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel