



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

172 500 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Garage,

Volets roulants électriques,

Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 78 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 172 500 €

honoraires d'agence inclus



### Appartement Canet-Plage

Canet Plage, proche de la mer et du centre, appartement avec jardin ensoleillé de 28 m<sup>2</sup> au calme. Une pièce de vie avec cuisine équipée. Une chambre, une salle d'eau. Garage. Pas de charges, syndic bénévole. Réf. : 433V1844A - Mandat n°8577



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel