



Nathalie Huc Immobilier

☎ 04 68 80 51 51 | nathalie@hucimmobilier.com | www.hucimmobilier.com

410 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Vue mer,  
Calme, Cellier sur palier, Store  
intérieur, Ravalement en cours,  
Volets roulants électriques,  
Climatisation, Parking privé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 608  
€



### Appartement Canet-Plage

66140 Canet plage. RARE ,appartement confortable face mer accès direct à la plage , au calme, composé d'un salon séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte, une chambre avec vue mer, une salle de bain, nombreux rangements, un cellier sur le palier et parking privé sécurisé. Réf. : 433V1796A - Mandat n°8834/2024



Nathalie Huc Immobilier - 1 promenade de la côte vermeille - 66140 Canet Plage

Tél: 04 68 80 51 51 - nathalie@hucimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2015 000 000 539 - RCS 800 542 821

Code NAF 6831Z - SIRET 800 542 821 00031 - Document non contractuel